

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/2011., 64/2015. i 112/2018.), 09. listopada 2023. godine, direktor trgovačkog društva POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o., raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora

I. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora koji u naravi predstavlja prostor restorana sa kuhinjom i prostor spremišta. Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a nalazi se u prizemlju južnog dijela objekta Centra kulture, čk.br.110 u Ulici Matije Gupca k.b. 5, javna zgrada i dvorište ukupne površine 2317 m² upisane u zk.ul.br. 56, k.o. Virovitica-centar.

Poslovnom prostoru daju se na korištenje dva sanitarna čvora smještena u prizemlju južnog dijela objekta Centra kulture.

II. Poslovni prostor opisan točkom I. ovog natječaja daje se u zakup u stanju u kakvom se nalazi, na vremenski rok od (4) četiri godine. Zakupnik se obvezuje tijekom trajanja zakupa u predmetni prostor uložiti dodatna sredstva u minimalnom iznosu od 15.000,00 eur kako bi prostor iz točke I. doveo u stanje za namjeravanu uporabu i obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Iznos uložениh sredstava uračunat će se u cijenu zakupnine, a izvedeni radovi po završetku zakupa ostaju zakupodavcu.

III. Početni iznos zakupnine utvrđen je u iznosu od 1.284,68€/mj sa uključenim PDV-om.

Ponudu za zakup mogu podnijeti sve fizičke osobe i sve pravne osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, s prebivalištem odnosno sjedištem u Republici Hrvatskoj.

IV. U poslovnom prostoru koji je predmet ovog natječaja može se obavljati samo ugostiteljska djelatnost. Poslovni prostor koji se daje u zakup ne može se dati u podzakup niti je dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje isti poslovni prostor.

V. Ponuda mora biti potpisana od strane odgovorne osobe ponuditelja te ovjerena pečatom (ako je primjenjivo). Pisana ponuda mora sadržavati:

-Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB: (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljanju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) te broj telefona i adresu e-pošte.

Uz pisanu ponudu ponuditelji su dužni priložiti:

-Presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljanju samostalnu profesionalnu djelatnost)

-Dokaz o registriranoj djelatnosti: preslik izvotka iz odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena

- Potvrdu Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 dana od dana otvaranja ponuda

- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Virovitici i POSLOVNOM PARKU VIROVITICA d.o.o. s bilo koje osnove

- opisni i financijski plan ulaganja u prostor koji je predmet zakupa u visini minimalno 15.000,00 eura s pdv-om

-potvrdu o broju zaposlenih u vrijeme podnošenja ponude.

VI. Ponuditelj koji se poziva na pravo prednosti prema posebnom propisu dužan je dostaviti dokaz o ostvarivanju prava prednosti.

-Potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili presliku), odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), ne stariju od 3 mjeseca od otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja ili status branitelja

Ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže ili šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela - preslik). Izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).Tražena isprava ne smije biti starije od 30 dana na dan otvaranja ponuda.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine br. 121/17,98/19 i 84/21), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 dana od poziva izjasni o prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine. Poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najvišeg iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Pravo prvenstva nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona.

VII. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objave natječaja. Prednost prilikom ocjenjivanja ponuda imat će ponuditelj s većem brojem zaposlenih te detaljnim i razrađenim prijedlogom plana ulaganja u poslovni prostor. Neće se provoditi javno otvaranje ponuda.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno sklapanja ugovora o zakupu, sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu.

Nepotpune ili nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatra će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja s priloženom dokumentacijom sadrži najviši iznos zakupnine.

Ako više ponuditelja dostavi ponudu s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, prednost će imati ponuda koja je ranije (dan i sat zaprimanja) zaprimljena. O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda. Najpovoljniji ponuditelj dužan je o vlastitom trošku ishoditi dokumentaciju za rad poslovnog prostora (mtu i sl.).

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici neposredno ili preporučenom poštom na adresu: POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 21, 333000 Virovitica s naznakom „Za zakup poslovnog prostora- NE OTVARAJ“

VIII. Zakupodavac zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere niti jednog ponuditelja i poništi natječaj bez obrazloženja. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na kontakt telefon 099 730 4597, Tomislav Biondić, a po najavi prostor se može razgledati svakim radnim danom od 08:00 do 12:00 sati.

Ur.broj: CK-7577/23

U Virovitici, 09. listopada 2023. godine

Direktor
Matija Mustač, univ.spec.oec., v.r.